

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/2016/CV- API

V/v: Đình chính giải trình và CBTT chênh lệch KQKD

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2016

Trên BCTC quý 4/2015 và báo cáo kiểm toán 2015

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội.

Ngày 08/4/2016 công ty Cổ phần đầu tư Châu á Thái Bình Dương có gửi Công văn số 76/2016/CV- API giải trình về việc chênh lệch giữa báo cáo tài chính Quý 4/2015 và báo cáo kiểm toán 2015. Do sai sót trong quá trình nhập liệu nên Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin đính chính lại thông tin đã công bố cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Báo cáo quý 4.2015	Báo cáo kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,598,390,331	2,238,926,568	359,463,763	-16%
Giá vốn hàng bán	2,156,579,175	2,157,929,175	1,350,000	0%
Lợi nhuận gộp	441,811,156	80,997,393	360,813,763	-445%
Doanh thu hoạt động tài chính	65,728,780,680	66,075,647,206	346,866,526	1%
Chi phí tài chính	38,655,307,754	38,657,162,980	1,855,226	0%
Trong đó: Chi phí lãi vay	61,580,239	61,580,239	-	0%
Lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết	-	39,080,155	39,080,155	100%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	15,792,489,407	16,855,275,206	1,062,785,799	6%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11,722,794,675	10,683,286,568	1,039,508,107	-10%
Lợi nhuận khác	-	-	-	-1%

442,616,556

439,463,346

3,153,210

1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ: Điều chỉnh giảm 359.463.763đ do hạch toán đúp bút toán ghi nhận doanh thu từ cung cấp dịch vụ dự án chợ Tam Đa.
2. Giá vốn hàng bán : Điều chỉnh tăng 1.350.000đ do điều chỉnh bút toán lương sang giá vốn dự án Chợ Tam Đa.
3. Lợi nhuận gộp : Do điều chỉnh 2 chỉ tiêu trên nên lợi nhuận gộp giảm 360.813.763đ
4. Doanh thu hoạt động tài chính:

Trong báo cáo quý 4.2015, doanh nghiệp chưa thực hiện bút toán lãi dự thu. Kiểm toán đã yêu cầu bổ sung bút toán lãi dự thu tại Công ty mẹ 195.835.417đ và tại Công ty CP APEC Land Huế: 151.031.109 đ

5. Chi phí tài chính: Điều chỉnh tăng 1.855.226đ do đánh giá lại chênh lệch tỷ giá cuối kỳ.

6. Lãi/ lỗ trong Công ty liên doanh/ liên kết: Tại thời điểm ngày 27/1/2016 phải trình ký lãnh đạo ký báo cáo công bố thông tin báo cáo Quý 4.2015, đơn vị chưa xác định được số lãi/ lỗ quý 4.2015 của Công ty liên kết.IDJ nên chưa thực hiện bút toán ghi nhận lãi/ lỗ từ công ty liên kết.

7. Điều chỉnh chỉ tiêu chi phí quản lý doanh nghiệp :

- Điều chỉnh bút toán chi phí xây dựng dở dang của dự án Túc Duyên sang chi phí do dự án Túc Duyên thuộc Công ty CP Đầu tư APEC Thái Nguyên.
- Điều chỉnh một số chi phí quản lý văn phòng: 108.117.006đ

8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh : Từ các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh điều chỉnh giảm 1.039.508.107đ.

9. Lợi nhuận khác: Điều chỉnh số dư phải nộp bảo hiểm giữa sổ sách đang theo dõi và thông báo kết quả đóng bảo hiểm tại thời điểm 31.12.2015 của Công ty con .

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu VP

